

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 30-2019/CV-Cotecland

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2019

“V/v: giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (“Công ty”) đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VietValues) thực hiện báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ và có báo cáo soát xét số 2300/19/BCKT/AUD-VVALUES và số 2301/19/BCKT/AUD-VVALUES với các ý kiến ngoại trừ.

Công ty chúng tôi xin giải trình các ý kiến ngoại trừ của kiểm toán như sau:

1. Đối với báo cáo Công ty Mẹ (Báo cáo soát xét số 2300/19/BCKT/AUD-VVALUES)

- Về việc xác định giá vốn của doanh thu từ việc chuyển nhượng quyền thuê đất tại Khu công nghiệp Đồng An cho Công ty CP TM SX Xây dựng Hưng Thịnh:

Trên giấy chứng quyền sử dụng đất tại Khu công nghiệp Đồng An thuộc sở hữu của công ty, tuy nhiên do kiểm toán viên chưa thu thập chứng cứ ghi nhận giá vốn vì các hồ sơ tài liệu liên quan đến tài sản được lưu tại các kho tài liệu ngoại tỉnh nên kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến là chưa chắc chắn và đang rà soát lại hồ sơ.

2. Đối với báo cáo Hợp nhất (Báo cáo số 2301/19/BCKT/AUD-VVALUES)

Về việc xác định giá vốn của doanh thu từ việc chuyển nhượng quyền thuê đất tại Khu công nghiệp Đồng An cho Công ty CP TM SX Xây dựng Hưng Thịnh như chúng tôi đã giải trình tại mục I của công văn này.

.Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thế Thành